



## Umowa i warunki najmu

Zawarta w dniu: \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, pomiędzy Oliwerem Jasek i Arturem Jasek, realizującymi wspólny cel gospodarczy pod nazwą „TwójDostawczak.pl spółka cywilna”, NIP: 5621810927 reprezentowaną przez \_\_\_\_\_, adres e-mail: kontakt@twojdostawczak.pl

zwaną dalej „Wynajmującym”

a:

\_\_\_\_\_ zamieszkały w \_\_\_\_\_ legitymujący się dowodem osobistym nr: \_\_\_\_\_; Pesel \_\_\_\_\_, nr prawa jazdy \_\_\_\_\_ telefon kontaktowy \_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_

zwanego dalej „Najemcą” o następującej treści:

### § 1 – Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem pojazdu: \_\_\_\_\_ o nr rejestracyjnym \_\_\_\_\_, rodzaj paliwa: \_\_\_\_\_ zwanego dalej „Pojazdem”.

2. Wynajmujący oddaje w Najemcy do używania pojazd opisany w pkt. 1, na podstawie protokołu opisującego jego stan techniczny, który stanowi integralną część tej umowy. Niniejsza umowa jest/nie jest zawarta w formule no limit (nie obowiązuje limit kilometrów, o który mowa w § 3 ust. 3).

3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pojazdu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Najemca potwierdza odbiór pojazdu, kluczyków, dowodu rejestracyjnego oraz ubezpieczenia OC.

### § 2 – Obowiązki stron

1. Do obowiązków Najemcy należy:

- korzystanie z pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji,
- ponoszenie kosztów związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu,
- wzrost po zakończeniu najmu pojazdu w stanie nie pogorszonym ponad stan wynikający z prawidłowej eksploatacji pojazdu,
- zowstrzymanie się od palenia tytoniu w pojeździe, przewozu zwierząt oraz holowania innych pojazdów
- powiadomienie wynajmującego o każdym zdarzeniu z udziałem pojazdu, w szczególności o wypadku, kolizji lub innym zdarzeniu, które spowodowało trwałe lub chwilowe unieruchomienie pojazdu,
- dbałość o powierzone mienie, używanie właściwego paliwa, wymiana przepalonych żarówek, uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, sprawdzanie ciśnienia w ogumieniu. W przypadku wystąpienia wycieku płynów, które mogłyby spowodować dalsze uszkodzenia mechaniczne Najemca ma obowiązek skontaktować się z Wynajmującym i dostosować się do jego zaleceń. W przypadku jeśli najemca nie dostosuje się do ww. zaleceń poniesie koszty naprawy pojazdu;

g) w przypadku najmu na czas oznaczony trwający co najmniej miesiąc, udostępnienie wynajmującemu pojazdu w celu przeprowadzenia inspekcji jego stanu technicznego raz w miesiącu, po uprzednim wezwaniu na co najmniej 3 dni przed planowaną datą przeprowadzenia inspekcji,

2. Do obowiązków Wynajmującego należy:

- ubezpieczenie pojazdu z tytułu OC, AC oraz NW
- zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe przeglądy wymagane przez producenta
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Najemcę na skutek awarii samochodu, uszkodzenia samochodu, wypadku, chyba, że nastąpiły one z jego winy.



### **§ 3 – Koszty Najmu**

1. Strony ustalają, że czynsz najmu pojazdu wynosi \_\_\_\_\_zł za każdą rozpoczętą dobę/miesiąc netto.
2. Opłata pobierana będzie:
  - a) przy najmie do 30 dni - z góry przed wydaniem pojazdu, na podstawie faktury VAT lub paragonu,
  - b) przy najmie powyżej 30 dni – do 10 tego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawianej co miesiąc.
3. Dobowy limit przebiegu (w opcji „NO LIMIT” nie dotyczy): 250 km W przypadku przekroczenia limitu dopłata za każdy następny kilometr wynosi 0,30 zł netto

### **§ 4 – Okres najmu**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia: \_\_\_\_\_ do: \_\_\_\_\_, z możliwością dalszego przedłużenia. Przedłużenie okresu najmu jest możliwe w formie mailowej.
2. Niezwroćenie pojazdu w ciągu 2 godzin po upływie terminu trwania umowy i nieprzedłużenie okresu wynajmu na koszt najemcy może spowodować złożenie przez wynajmującego do prokuratury rejonowej zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa przywłaszczenia mienia stosownie do treści art. 284 kk.
3. Doba stanowi okres 24 godzin, licząc od godziny podstawienia/rozpoczęcia wynajmu.
4. Używanie pojazdu po upływie okresu najmu, o którym mowa w § 4 pkt 1, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty w wysokości dwukrotność kwoty za dobę najmu pojazdu za każdą rozpoczętą dobę tytułem bezumownego korzystania z pojazdu.
5. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) używania pojazdu przez Najemcę niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) uszkodzenia pojazdu w sposób uniemożliwiający dalsze używanie,
  - c) udostępnienia pojazdu osobie trzeciej, chyba że wynajmujący wyraził na to zgodę w formie mailowej.
6. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
  - a) utraty pojazdu przez Najemcę.

### **§ 5 – Warunki użytkowania samochodu**

1. Zabrania się spożywania alkoholu w wynajętym samochodzie.
2. Najemca powinien mieć co najmniej 21 lat oraz posiadać ważne Prawo Jazdy minimum rok czasu.
3. Najemca zobowiązany jest używać samochodu zgodnie z przeznaczeniem oraz chronić go przed uszkodzeniem.
4. Najemca nie może zgody Wynajmującego w formie wiadomości e-mail oddać pojazdu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do przekazywania jego danych osobowych organom państwowym oraz innym osobom, których uprawnienie do ich uzyskania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku kiedy pojazdem dokonano przestępstwa lub wykroczenia. W takim przypadku najemca zostanie obciążony opłatą manipulacyjną w wysokości 100 zł netto, związana z koniecznością ustalenia danych osobowych
6. Wynajmujący nie wyraża zgody na dokonywanie jakichkolwiek napraw w pojeździe bez zgody wynajmującego.
7. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z uwagi na okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, będzie zobowiązany do naprawienia szkody w terminie 14 dni od wezwania przez Wynajmującego.

### **§6 – Korzystanie pojazdu poza granicami UE**

1. Najemca jest upoważniony do wyjazdu pojazdem poza granice kraju w ramach granic UE, po wcześniejszym poinformowaniu Wynajmującego.
2. W przypadku awarii lub kolizji z udziałem pojazdu poza granicami Polski najemca na własny koszt sprowadzi pojazd do kraju. Najemca ma prawo wykupić w zewnętrznej firmie ubezpieczenie Assistance.



3. W przypadku wyjazdu pojazdem do krajów nienależących do Unii Europejskiej, w przypadku szkody najemca pokryje jej pełną wartość, nawet jeśli szkoda nie powstała z jego winy.

4. Zabrania się wyjazdów do Albanii, Białorusi, Bośni i Hercegowiny, Czarnogóry, Kosowa, Macedonii, Mołdawii, Rosji, Rumunii, Serbii, Turcji, Ukrainy. W przypadku wyjazdu do któregośkolwiek z tych krajów bez zgody wynajmującego ma on prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 7 v)

### **§ 7 – Kary umowne, opłaty dodatkowe**

1. Wynajmujący ma prawo naliczyć karę umowną w przypadku:

- a) Zwrotu uszkodzonego auta z winy Najemcy (np. kolizja, wypadek, szkoda parkingowa, wandalizm) do 15-krotności stawki określonej w §3 pkt. 1. Oprócz naliczonej kary umownej Najemca ma obowiązek wyrównania poniesionej szkody, jeśli Wynajmujący nie będzie mógł skorzystać w tym zakresie z posiadanych ubezpieczeń. Najemca nie ponosi tych kosztów, pod warunkiem gdy szkoda w pojeździe nie została spowodowana z winy najemcy, a najemca dostarczy wynajmującemu dane sprawcy umożliwiające likwidację szkody z jego ubezpieczenia OC oraz wszystkie niezbędne dokumenty niezbędne do likwidacji szkody, a ubezpieczyciel dokona wypłaty całości odszkodowania. Kara będzie naliczana również w przypadku współwiny, kolizji ze zwierzęciem, uszkodzenia szyb oraz w przypadku niewykrycia sprawcy uszkodzeń;
- b) Zwrotu pojazdu ze stanem paliwa mniejszym niż przy przekazaniu wynosi 100 zł + wartość dotankowanego paliwa;
- c) Zwrotu brudnego pojazdu zewnątrz - 50 zł, wewnątrz - 50 zł, Kara w przypadku gdy będzie wymagane pranie tapicerki wynosi 250 zł (dotyczy plam, których nie da się usunąć metodami dostępnymi na standardowych myjniach, a także sierści zwierząt)
- d) Zagubienia kluczyków – 1000 zł
- e) Zagubienia dowodu rejestracyjnego - 300 zł
- f) Zgubienia tablicy rejestracyjnej lub Polisy ubezpieczeniowej – 200 zł / sztukę.
- g) Usunięcie z pojazdu oznaczeń Wynajmującego - 500 zł + koszt odtworzenia
- h) Stwierdzenie braku części wyposażenia samochodu opisane w protokole zdawczo odbiorczym – 200 zł + koszt zakupu części w ASO
- i) Użytkowanie pojazdu bez zgody Wynajmującego - 5-krotności stawki o której mowa w §3. Pkt. 1;
- j) Palenie tytoniu w pojeździe – 300 zł.
- k) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność - pokryje całkowity koszt naprawy w przypadku uszkodzenia elementów wnętrza pojazdu (tj.: wypalenie tapicerki, foteli, przetarcie poszycia kierownicy, uszkodzenie deski rozdzielczej itp.), a także w przypadku wybicia szyby, uszkodzenia ogumienia, zatankowania złego paliwa.
- l) W przypadku zwrotu brudnego pojazdu lub w porze o słabej widoczności (noc, podczas opadu deszczu) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do oględzin po dokonaniu przez niego umycia pojazdu w ciągu 48 godzin. W takim przypadku wszelkimi kosztami naprawy wykrytych uszkodzeń zostanie obciążony najemca.
- m) Uszkodzenia paneli w kontenerze - 1000 zł/panel; Rozległe uszkodzenie plandeki – 2000 zł; Drobne rozcięcia i naderwania plandeki - 1000 zł
- n) Przewozu zwierząt 300 zł
- o) Uszkodzenia szyby 700 zł
- p) Zatankowania samochodu niewłaściwym rodzajem paliwa - 1500zł + koszt ewentualnej naprawy
- q) Za nie wezwanie policji na miejsce szkody, zdarzenia, szkody komunikacyjnej 5000zł.
- r) Zagłuszanie sygnału GPS 5000 zł
- s) Wizytacja miejsca zameldowania najemcy związana z nieodbieraniem lub wyłączeniem telefonów najemcy oraz utratą sygnału GPS auta 2000 zł
- t) Zabranie samochodu spowodowane nieodbieraniem lub wyłączeniem telefonów najemcy oraz utratą sygnału gps auta 1500 zł + 2,5 zł za każdy przejechany przez lawetę/załogę interwencyjną kilometr
- u) Przeładowanie auta o ponad 200 kg – 500 zł
- v) Wyjazdu do któregośkolwiek kraju wskazanego w § 6 ust. 4 – 100 zł
- w) Wynajmujący zapewnia pojazd wyłącznie na terytorium Polski. Podstawienie pojazdu, zależnie od lokalizacji, może trwać do 36h.

2. Wynajmujący w każdym przypadku wskazanym powyżej ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

3. W przypadku naliczenia kary umownej Wynajmujący wystawi notę obciążeniową z 7 dniowym terminem płatności, którą doręcza najemcy listem poleconym albo na adres poczty elektronicznej najemcy tj. \_\_\_\_\_



### § 8 - Kaucja

1. Najemca wpłaca kaucję w wysokości \_\_\_\_\_ zł. Wpłata kaucji następuje na rachunek bankowy wynajmującego lub gotówką, co zostanie pokwitowane przez Wynajmującego.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego względem Najemcy z tytułu należności które mogą powstać podczas okresu wynajmu (np. uszkodzenie pojazdu, zagubienie dokumentów).
3. Kaucja podlega zwrotowi w całości w przypadku braku stwierdzenia, podczas zwrotu pojazdu, podstaw do jej zatrzymania. Zwrot kaucji następuje w terminie 7 dni od dnia zwrotu pojazdu, jednak nie szybciej niż w dniu dokonania całkowitej zapłaty czynszu najmu lub innych roszczeń Wynajmującego. Wynajmujący może zaliczyć kaucję na poczet czynszu najmu lub innych roszczeń o czym powinien poinformować najemcę pisemnie lub mailowo.
4. Kaucja jest zatrzymywana w przypadku gdy występują lub mogą wystąpić roszczenia Wynajmującego w stosunku do Najemcy, jednak nie dłużej niż do czasu likwidacji szkody lub zaspokojenia innych roszczeń.
5. Mimo zwrotu kaucji Wynajmujący nie traci uprawień do dochodzenia od Najemcy swoich roszczeń.

### §9 – Postanowienia końcowe.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony winny informować się wzajemnie o zmianie adresów oraz adresów e-mail, w ciągu 3 dni od dnia zaistnienia zmiany. W przeciwnym razie wszelka korespondencja doręczona na adresy (w tym poczty e-mail) wskazane w niniejszej umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 659 do 679 K.c.
4. Jeżeli pojazd używany jest ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub w celach zarobkowych Wszelkie spory sądowe będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYNAJMUJĄCY:

-----

NAJEMCA:

-----